

Advantail recrute

www.advantail.com

Leader français du marché de l'outlet en France, nous concevons, commercialisons et gérons des lieux de vie.

Nous collaborons avec les enseignes désireuses d'intégrer ce canal de distribution exigeant, développons de nouveaux sites, transformons des sites commerciaux existants au concept de l'Outlet et redynamisons des sites en difficulté. Tout cela en exploitant leur potentiel touristique et en améliorant leurs performances, pour le compte de nos investisseurs.

Nous souhaitons plus que jamais donner du sens à notre mission :

promouvoir un mode de consommation raisonnée et une gestion responsable des lieux,

guidés par les valeurs que nous incarnons, fondées sur l'engagement, le dépassement, l'intégrité, la proximité et le plaisir.

Afin de rejoindre notre équipe de Direction sur le centre de **L'USINE ROUBAIX (59)**, nous recrutons un(e)

CHARGE DE MISSION TECHNIQUE ET SECURITE MULTISITES (H/F)

Votre mission consiste à accompagner le responsable technique et sécurité référent sur les missions de gestion et l'exploitation technique et sécurité du centre commercial :

Gestion Budgétaire

- Participe à l'élaboration des plans de progrès, élaboration des avenants nécessaires à l'établissement du Plan à 5 ans Glissant (P5AG, ...)
- Contribue à la rédaction du Reporting trimestriel (Estimation du probable, élaboration du document, synthèse des consommations, mise à jour des travaux en cours et à venir, etc.)

Contrats de prestations

- Appels d'offre de prestations de services
- Respect des aspects contractuels pour l'ensemble des prestataires

Suivi de l'exploitation courante en lien avec le responsable technique et sécurité

- Contrôle de la qualité d'exploitation (visite de site quotidienne, contrôle qualité...) en ligne avec les niveaux d'exigence attendus en vue de l'obtention durable et du maintien des labellisations
- Bonne mise en place des accompagnements prestataires (formation, contrôles et autocontrôles,)
- Coordination prestataires (réunions mensuelles et suivi ; morning briefing)

Entretien patrimonial du site

- Suivi et réalisation de tout ou partie des travaux votés dans le cadre des plans d'investissements
- Souscription des polices d'assurance dans le cadre des opérations pilotées

Maîtrise des risques

- Suivi des vérifications périodiques et levée des observations émises via un tableau de maîtrise des risques type
- Suivre et évaluer la conformité du site par rapport aux réglementations françaises applicables et aux directives internes
- Aider le Responsable Technique et Sécurité dans la mise en place, l'animation et l'optimisation de la politique HSE impulsée par le bailleur
- Suivi actif des sinistres et de l'ensemble des dossiers d'assurances, mise en place de plans d'actions en vue de leur résolution
- Assistance dans le pilotage de la tenue à jour sur site des documents réglementaires (DIUO, DGP, Dossier d'identité SSI...)

Advantail recrute

www.advantail.com

Opérations de restructuration commerciales

- Intervenir dans le montage des différents projets d'aménagement et assurer la bonne coordination entre les différents intervenants et partenaires : architectes, bureaux d'études et de contrôle, entreprises, fournisseurs, concessionnaires, collectivités locales et services internes
- Garantir le respect des objectifs de qualité, de délai et de rentabilité fixés par l'entreprise
- Participer aux différentes phases de préparation en collaboration avec l'Equipe Immobilière dès l'Avant Projet Sommaire
- Participation aux restitutions et mises à disposition de coques commerciales

Relations avec les locataires

- Ecoute, conseils et réponses aux sollicitations techniques et d'organisation (déchets, livraison,...) des locataires
- Suivi et clôture des demandes

Assistance aux opérations de marketing et animations

- Appui technique et réglementaire pour toute installation, décoration ou déploiement de nouveaux équipements

Le déploiement de la stratégie RSE

- Accompagner le Responsable technique et sécurité dans la mise en œuvre de la stratégie groupe RSE, être un élément moteur de la déclinaison de cette stratégie
- Rencontrer les principales parties prenantes pour partage des stratégies RSE, et identifier les points de synergie
- Accompagner le Responsable technique et sécurité dans la mise en place des process liés au Décret Tertiaire
- Accompagner le Responsable technique et sécurité dans le pilotage des énergies et la maîtrise des coûts dédiés.
- Être force de propositions sur les actions à mener en vue de favoriser l'environnement et la biodiversité

Outre les missions énumérées ci-dessus, vous pouvez exécuter des tâches particulières, confiées par votre supérieur, qui découlent de la nécessité opérationnelle.

PROFIL DU CANDIDAT :

- Vous préparez un diplôme bac+5 en Génie Civil Bâtiment, en ingénierie de la maintenance et exploitation des patrimoines immobiliers
- Vous vous adaptez facilement à un nouvel environnement et possédez un bon sens du relationnel, un esprit d'initiative et d'analyse
- Vous êtes acteur du changement, et possédez des compétences méthodologiques qui vous permettront de comprendre et de gérer les indicateurs afin de travailler de manière orientée sur les résultats
- Vous maîtrisez les outils informatiques (Excel, Word, Powerpoint)

Ce que nous vous proposons

- Un contrat en alternance de 24 mois
- Une expérience riche et opérationnelle

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap. Selon les besoins spécifiques de chacun, un aménagement matériel et/ou organisationnel du poste de travail sera étudié.

Poste en alternance de 24 mois basé à ROUBAIX (59)

Déplacements à prévoir à Coquelles, Paris, etc.

Lien hiérarchique : Responsable Technique et Sécurité

Merci d'adresser votre candidature à csebe@advantail.com

ADVANTAIL /