

LES GRANDES TERRES

LE CENTRE VILLE DE MARLY-LE-ROI

Centre commercial
GRANDES TERRES



LES GRANDES TERRES, LE CENTRE VILLE DE MARLY-LE-ROI

Dès les années 1950, l'architecte visionnaire **Marcel Lods** a imaginé bien plus qu'un simple centre commercial : un véritable lieu de vie au cœur de Marly-le-Roi.

Entre espaces repos, restaurants et boutiques variées, le centre est conçu pour rendre le quotidien des habitants plus simple et agréable. Implanté dans un quartier résidentiel, ce centre allie accessibilité, praticité et dynamisme.

Avec une offre commerciale complète et diversifiée, il s'impose comme le rendez-vous du quartier; le centre névralgique de la vie locale.



* Selon commerces

** Données 2024 issues de Cliris

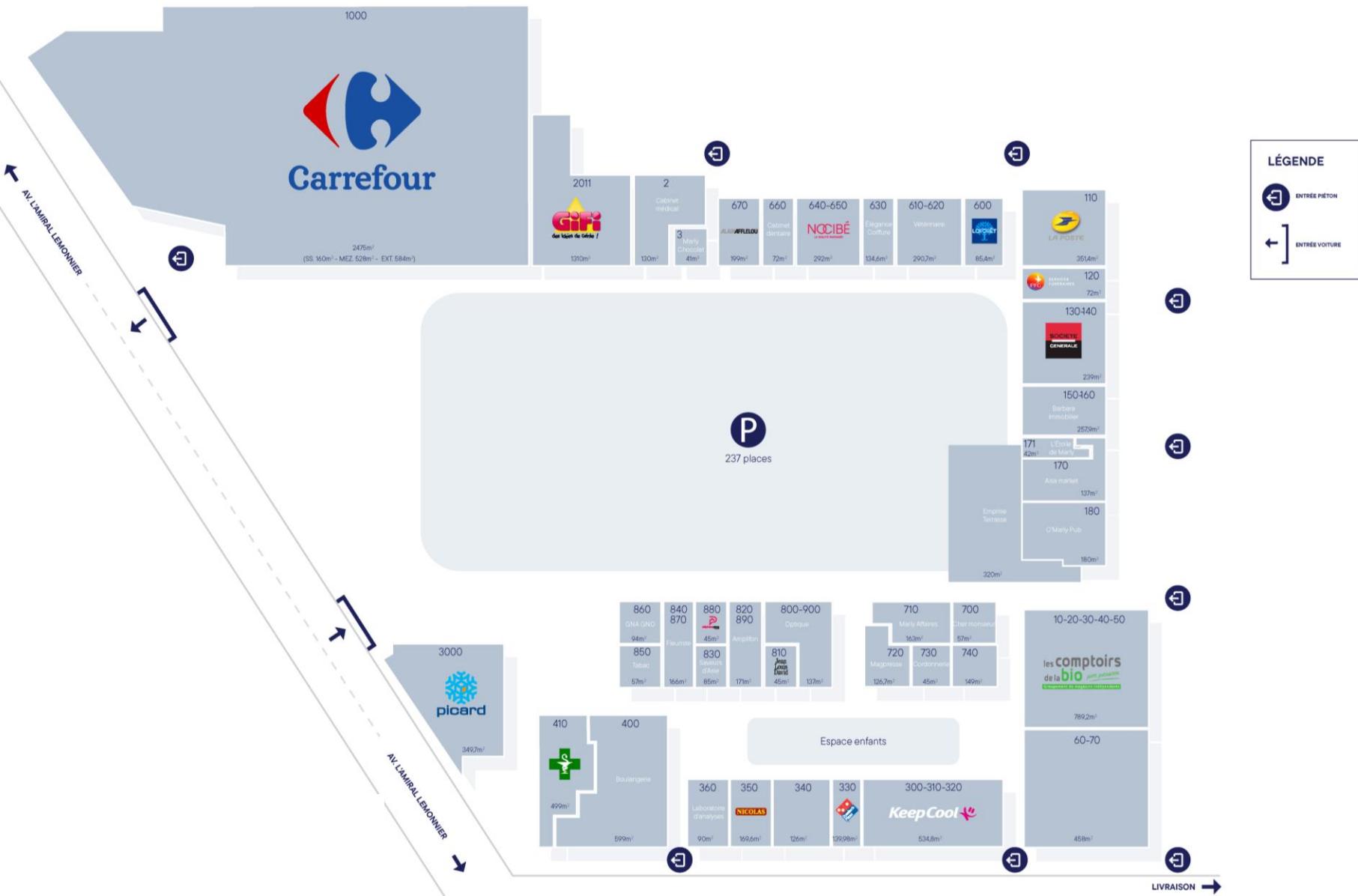


UNE OFFRE DE PROXIMITE & SERVICES



DONT DES ENSEIGNES EXCLUSIVES
À MARLY-LE-ROI

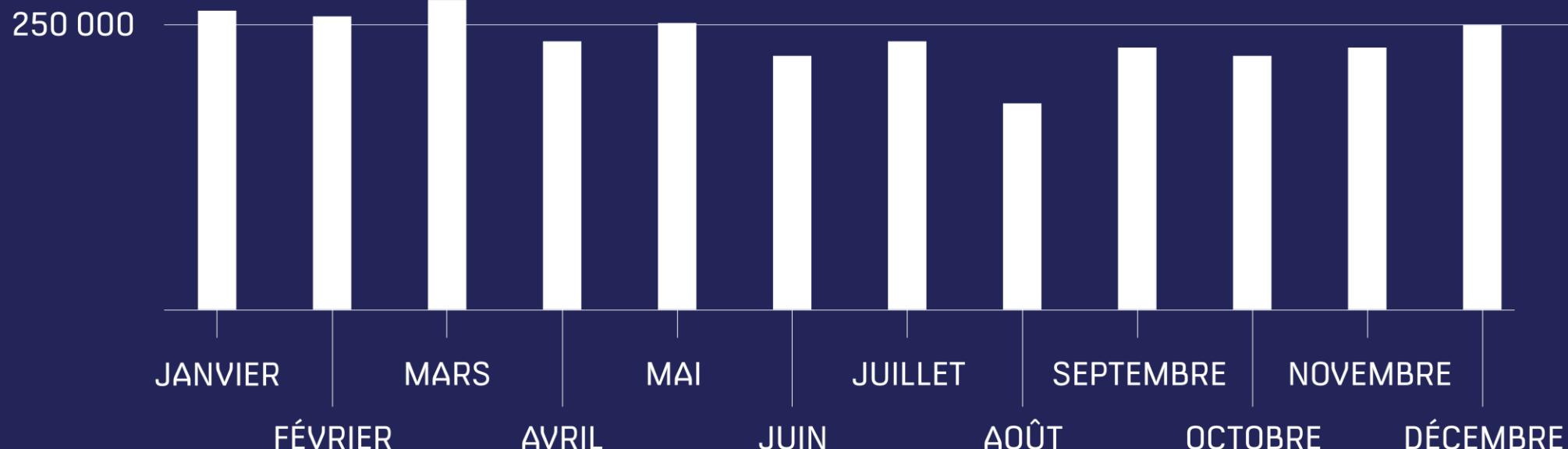
UN CENTRE AU CŒUR DU DOMAINE DES GRANDES TERRES



A

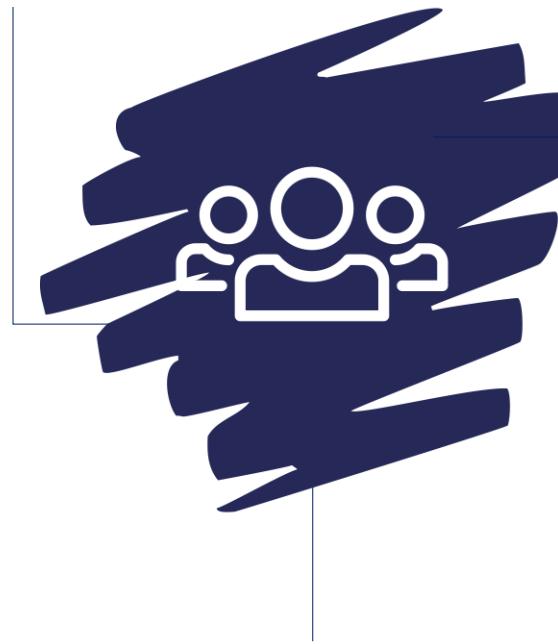
UN FLUX CONSTANT TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

TRAFFIC ANNUEL*



PROFIL DE CLIENTÈLE

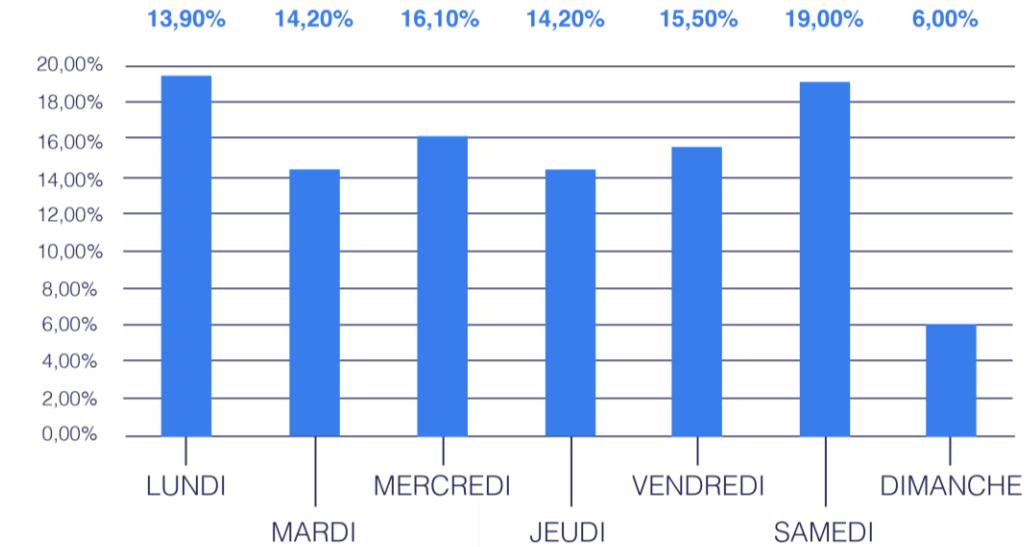
53%
DE FEMMES



47%
D'HOMMES

28,7K €
POUVOIR D'ACHAT
MOYEN
+7,7% VS moyenne
nationale

POIDS DES JOURS



UN ACCOMPAGNEMENT MARKETING DES ENSEIGNES



FÊTES DE FIN D'ANNÉE X LIBRES PENSÉES

37K impressions

OUVERTURE X CHER MONSIEUR

16K impressions

HALLOWEEN X GIFIFI

12K impressions

RENTRÉE X KEEP COOL

15,5K impressions

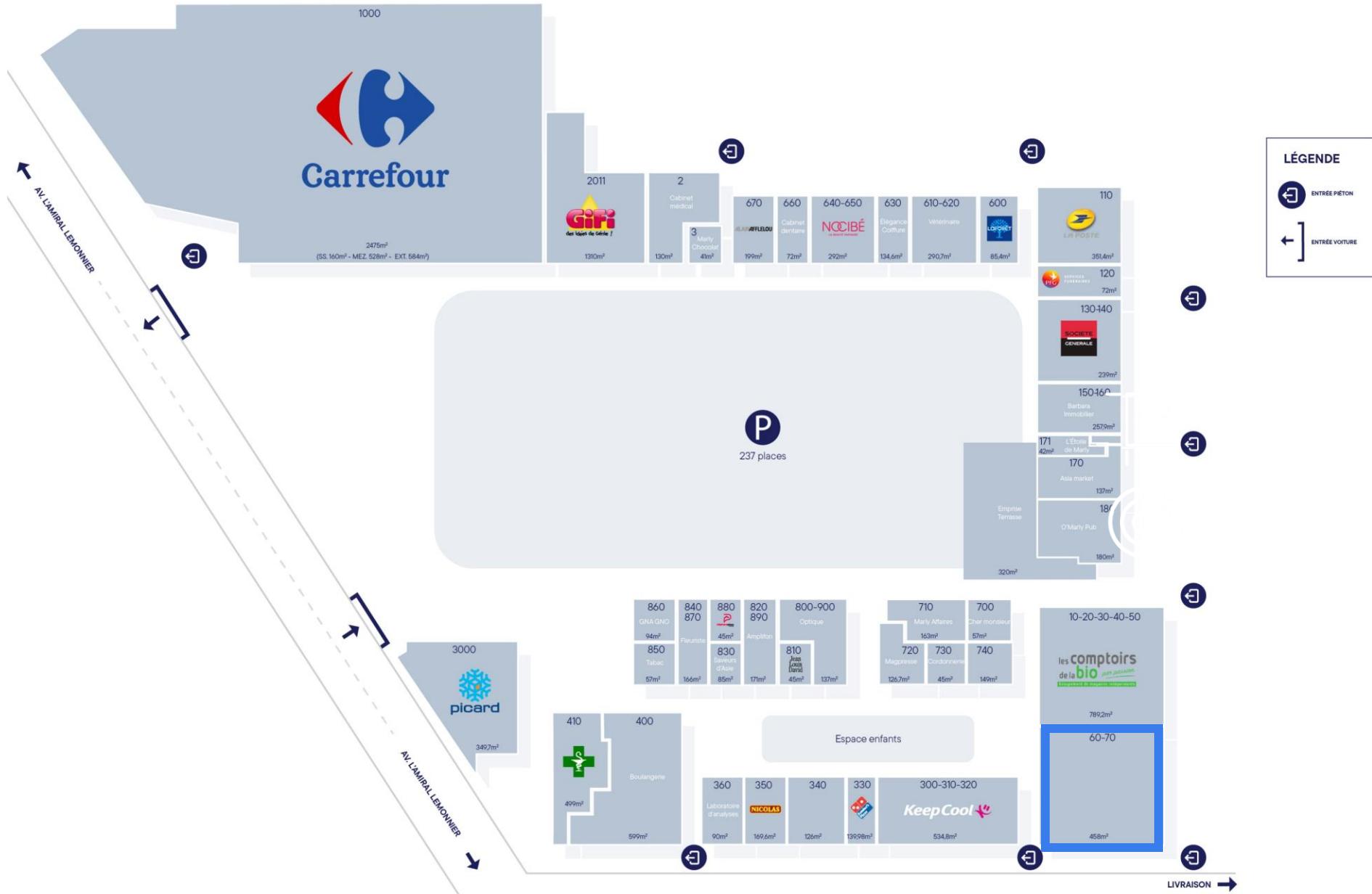
MARKETING
ORIENTÉ CRÉATION DE CONTENU &
PERFORMANCES DIGITALES

LES GRANDES TERRES

GRAND PROJET PARCOURS CLIENT
& VISIBILITÉ MS



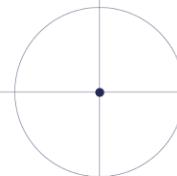
GRAND PROJET PARCOURS CLIENT & VISIBILITÉ MS



GRAND PROJET PARCOURS CLIENT & VISIBILITÉ MS



POTENTIEL SURFACE
750 m²
sur 2 niveaux



HAUTEUR SOUS PLAFOND
+5 m

LINÉAIRE DE FAÇADE
10m

ACCÈS LIVRAISON DIRECT



GRAND PROJET PARCOURS CLIENT & VISIBILITÉ MS

VISIBILITÉ EXTÉRIEURE COTÉ AVENUE DE L'AMIRAL LEMONNIER

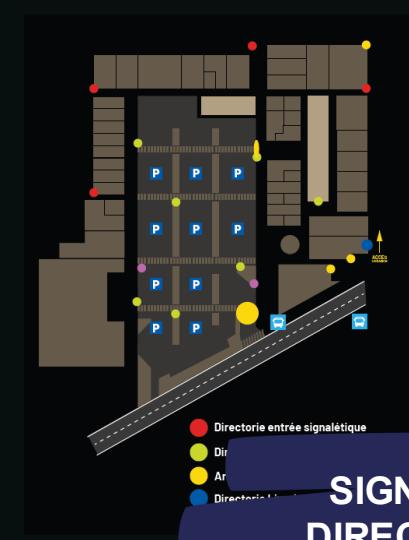


FAÇADE

A

GRAND PROJET PARCOURS CLIENT & VISIBILITÉ MS

VISIBILITÉ INTÉRIEURE



SIGNALÉTIQUE
DIRECTIONNELLE



GRAND PROJET PARCOURS CLIENT & VISIBILITÉ MS

VISIBILITÉ INTÉRIEURE



TRAITEMENT DE L'ESPACE
ENFANTS/REPOS
À PROXIMITÉ

GRAND PROJET PARCOURS CLIENT & VISIBILITÉ MS

VISIBILITÉ INTÉRIEURE



SIGNALÉTIQUE
ENSEIGNE



CONTACT

Leasing manager : Jean- Baptiste GERGES
Tél : 06 50 68 58 57
Mail : jbgerges@advantail.com