

# LES GRANDES TERRES

LE CENTRE VILLE DE MARLY-LE-ROI

Centre commercial  
**GRANDES TERRES**



# LES GRANDES TERRES, LE CENTRE VILLE DE MARLY-LE-ROI

Dès les années 1950, l'architecte visionnaire **Marcel Lods** a imaginé bien plus qu'un simple centre commercial : un véritable lieu de vie au cœur de Marly-le-Roi.

Entre espaces repos, restaurants et boutiques variées, le centre est conçu pour rendre le **quotidien** des habitants plus simple et agréable. Implanté dans un **quartier résidentiel**, ce centre allie **accessibilité, praticité et dynamisme**.

Avec **une offre commerciale complète et diversifiée**, il s'impose comme le rendez-vous du quartier; le **centre névralgique de la vie locale**.



\* Selon commerces

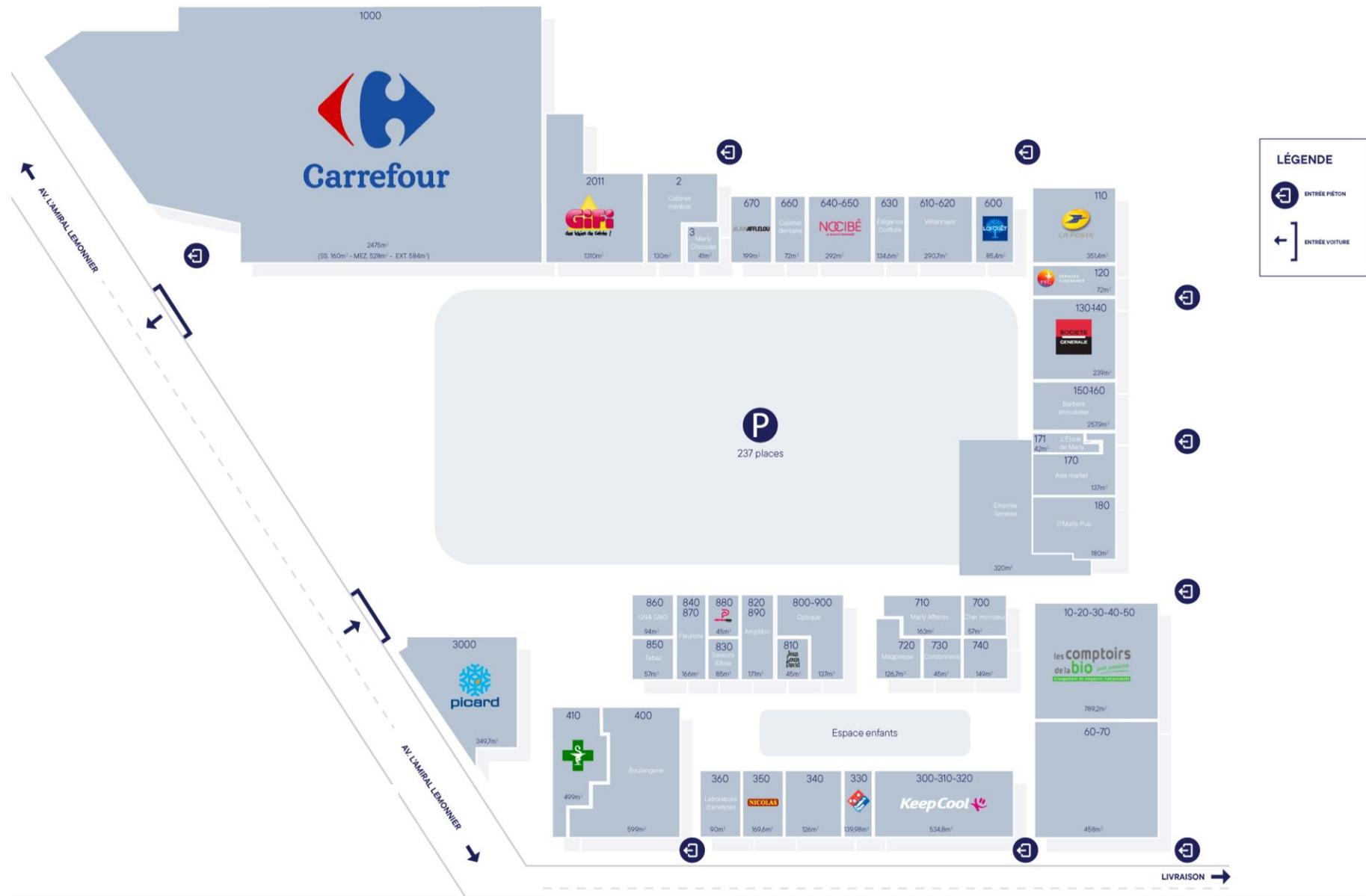
\*\* Données 2024 issues de Cliris

# UNE OFFRE DE PROXIMITE & SERVICES



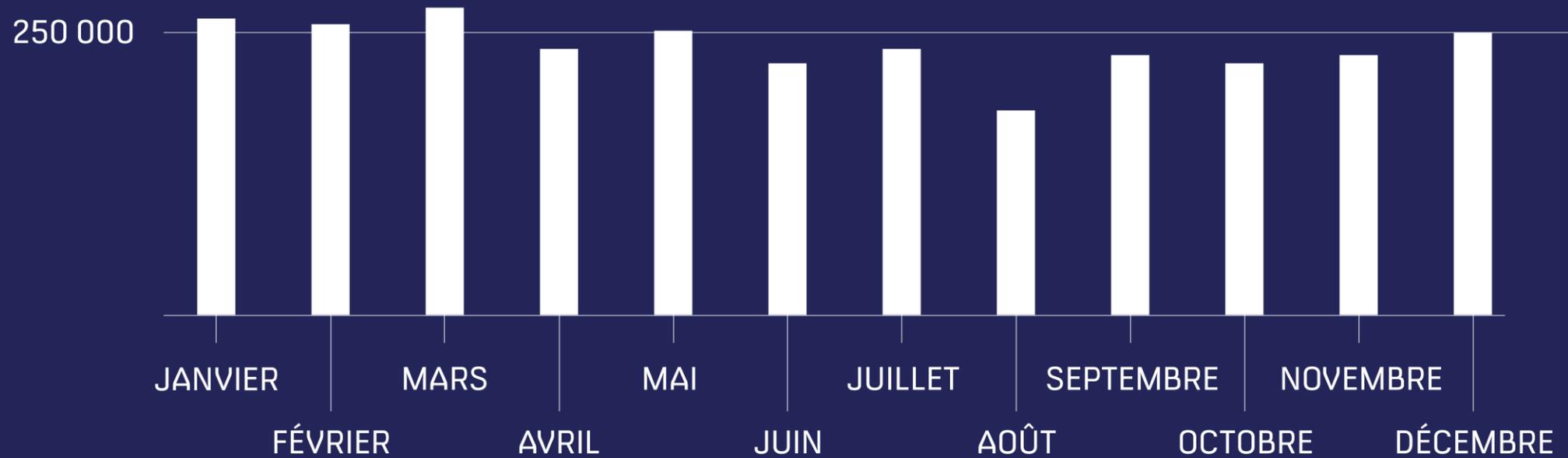
**DONT DES ENSEIGNES EXCLUSIVES  
À MARLY-LE-ROI**

# UN CENTRE AU CŒUR DU DOMAINE DES GRANDES TERRES



# UN FLUX CONSTANT TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

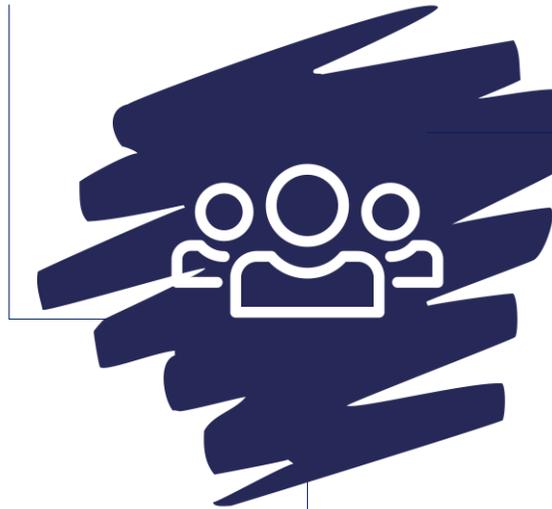
## TRAFFIC ANNUEL\*



\* Données 2024 issues de Cliris

# PROFIL DE CLIENTÈLE

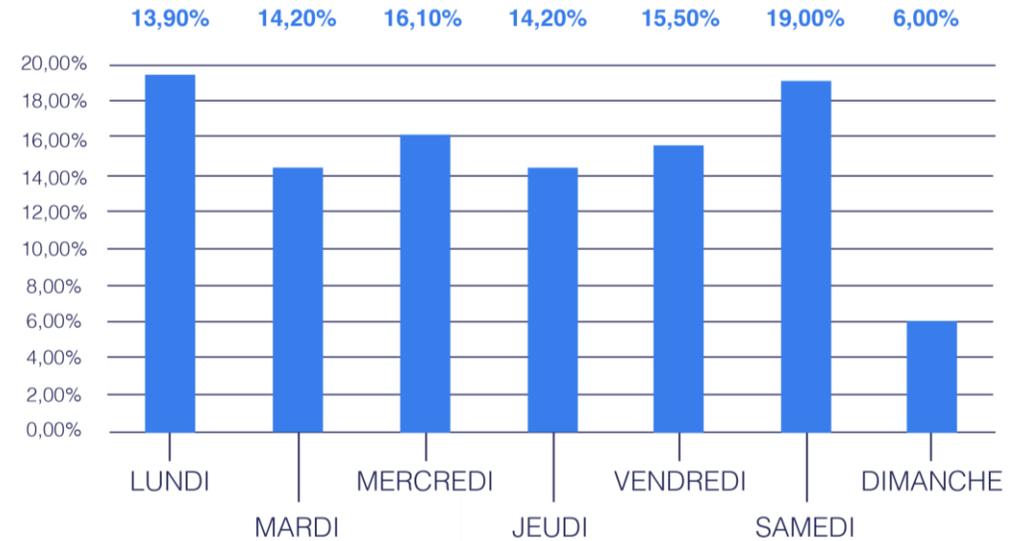
**53%**  
DE FEMMES



**47%**  
D'HOMMES

**28,7K €**  
POUVOIR D'ACHAT  
MOYEN  
+7,7% VS moyenne  
nationale

## POIDS DES JOURS



# UN ACCOMPAGNEMENT MARKETING DES ENSEIGNES



## FÊTES DE FIN D'ANNÉE X LIBRES PENSÉES

37K impressions

## OUVERTURE X CHER MONSIEUR

16K impressions

## HALLOWEEN X GIFI

12K impressions

## RENTRÉE X KEEP COOL

15,5K impressions

MARKETING  
ORIENTÉ CRÉATION DE CONTENU &  
PERFORMANCES DIGITALES

**ADVANTAIL** | Entreprise  
make sense, get results  Certifiée



**CONTACT**

Contact : Esteban Lestavel

Tél : 06 73 68 63 73

Mail : [elestavel@advantail.com](mailto:elestavel@advantail.com)