

ADVANTAIL
make sense, get results



Entreprise
Certifiée



LA DESTINATION SHOPPING OCCITANE



1. UN VILLAGE UNIQUE EN OCCITANIE !



1 500 000

de visiteurs



3500 €

de CA HT/m² par an



97%

des visiteurs sont des acheteurs



1 800

places de parking



72

magasins



110

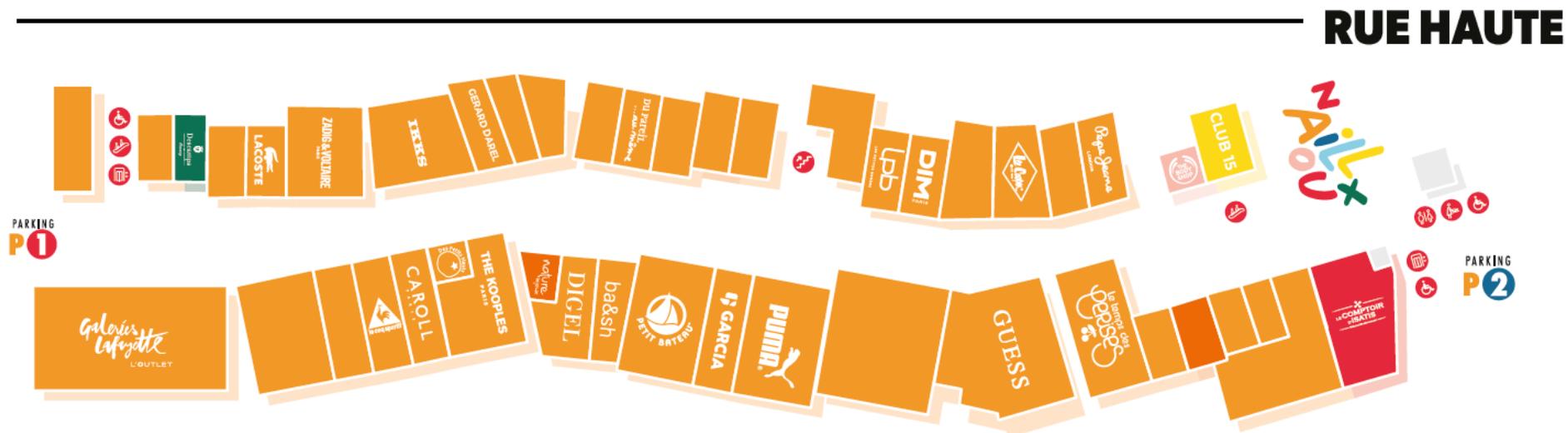
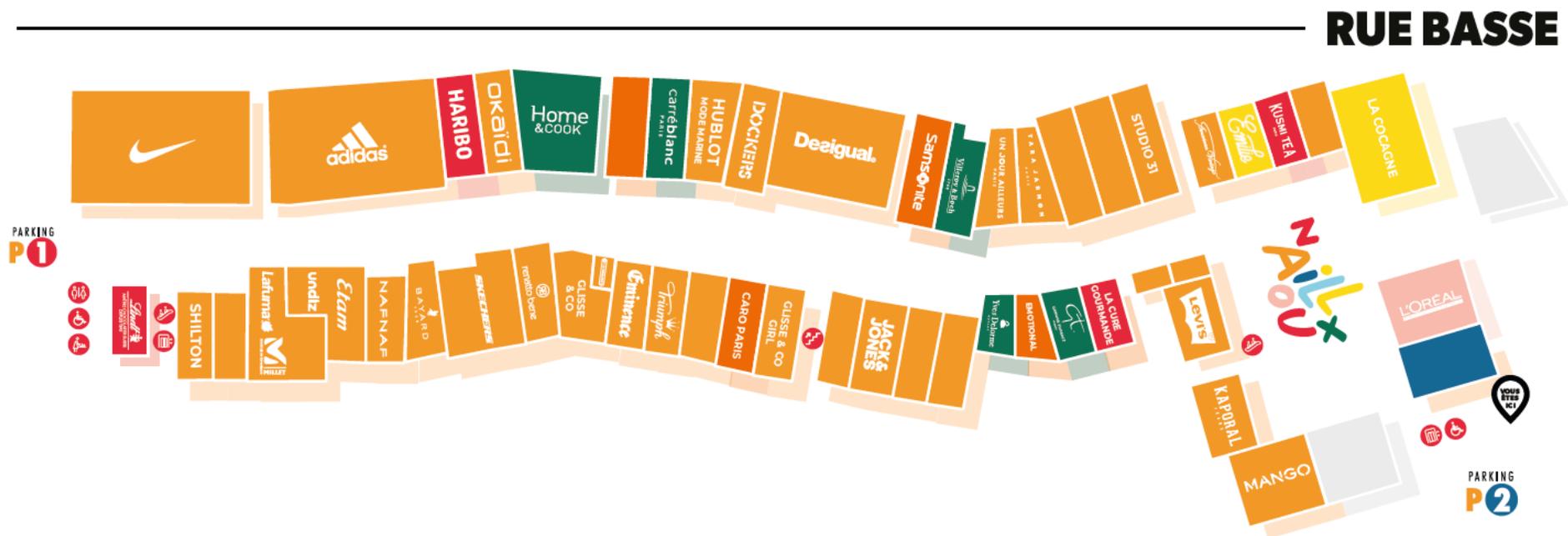
marques



01. UN VILLAGE UNIQUE EN OCCITANIE !



02. DES ALLÉES VOISINES



03. NOS VISITEURS



64%

de femmes



36%

d'hommes



55%

de visiteurs
avec enfants



97%

des visiteurs sont des
acheteurs



60%

des visiteurs vivent dans la
région



138€

panier moyen



1h57

temps moyen passé chez nous



05. DES OUTILS MARKETING PUISSANTS POUR BOOSTER VOTRE VISIBILITE



205 000

contacts uniques
dans la base de
données



2,5M

newsletter/an

1,3M

SMS/an



750k

Visiteurs uniques
site web/an



86M*

impressions
en campagnes digitales

5*

Campagnes affichage

8*

Campagnes radio



72k

followers

2,3M*

d'impressions



12k

followers

1M*

d'impressions

* En 2023



04. UN NOUVEAU PARCOURS CLIENT



AMENAGEMENTS AGREABLES



DECORATION ESTIVALE



ESPCACES DE RESAURATION



LOISIRS & JEUX

06. IMPLANTATION STRATEGIQUE

UNIQUE
OUTLET DU
GRAND SUD

Toulouse
future 3^e
ville de
France

2.7M
d'habitants
Dans la zone de
chalandise



Zones

Zone 0 - 35mm
Hab.: 961 043

Zone 0 - 60mm
Hab.: 1 785 680

Zone 0 - 90mm
Hab.: 2 722 639

07. UNE VÉRITABLE ESCALE TOURISTIQUE

À proximité de Toulouse et de Carcassonne, Nailloux Outlet Village est une escale shopping idéale pour les amoureux du Lauragais.



A66

Sortie n°1



25 min

de Toulouse

40 min

de Carcassonne



Aéroport de Toulouse

9 M

de voyageurs/an

Données 2019



08. UN LIEU DE RENCONTRE CONVIVAL



Grâce à son offre très diversifiée dans la mode et l'art de vivre, Nailloux Outlet Village sait créer l'envie chez les consommateurs, y compris en dehors de sa sphère d'influence immédiate.

Avec ses arcades, sa place centrale et ses terrasses de restaurants, découvrez un véritable village du Lauragais.

TOULOUSE

4^{ème} ville la plus visitée de France



7 M

De visiteurs dans la région

10 Millions

De visiteurs dans la zone de chalandise



8^{ème}

Ville la plus ensoleillée de France



7 M

De visiteurs étrangers

23% Espagne
22% Royaume-Uni

NAILLOUX

OUTLET VILLAGE



KLEPIERRE



naillouxoutlet.com



ADVANTAIL / EN MODE
ENGAGÉ