

ADVANTAIL / EN MODE
ENGAGÉ



DESTINATION GRAND OUEST

GALERIES LAFAYETTE
L'OUTLET

GALERIES LAFAYETTE
L'OUTLET



LA
SÉGUINIÈRE
OUTLET

01. L'ESPACE SHOPPING ET PLAISIR



À 5 minutes de Cholet, sur la route des plages de l'Atlantique, La Séguinière Outlet vous permet de profiter d'une halte shopping à petits prix et d'un moment de détente.

Plus de 80 grandes marques mode, accessoires & maison sont disponibles.



8 267 m²
de surface de vente



un bassin économique
dynamique
et une **zone touristique**
attractive



+ 600 000
visiteurs/an



près de **30**
boutiques

01. L'ESPACE SHOPPING ET PLAISIR

80 marques déstockées

CAROLL
PARIS

極度乾燥(しなさい)
Superdry.



Aubade
PARIS

OXBOW

Galerias
Lafayette

L'OUTLET

QUIKSILVER 



AIGLE



Home
& COOK

GUESS

MCS
REG. TM

02. CHIFFRES CLÉS



78€
panier moyen
(hors soldes)



3 000€
HT/m² GLA



6
magasins visités
en moyenne



98%
de clients ayant
l'intention de revenir



95%
de clients
satisfaits



**+ de
35 000**
contacts uniques

03. ZONE DE CHALANDISE

Équidistant de Nantes et Angers, à proximité des plus importantes stations balnéaires vendéennes, le centre attire des habitants locaux et des touristes saisonniers.



42 min

temps de trajet moyen pour se rendre au centre



50 %

des clients font entre 1 h et 2 h de route pour se rendre au centre

Accès

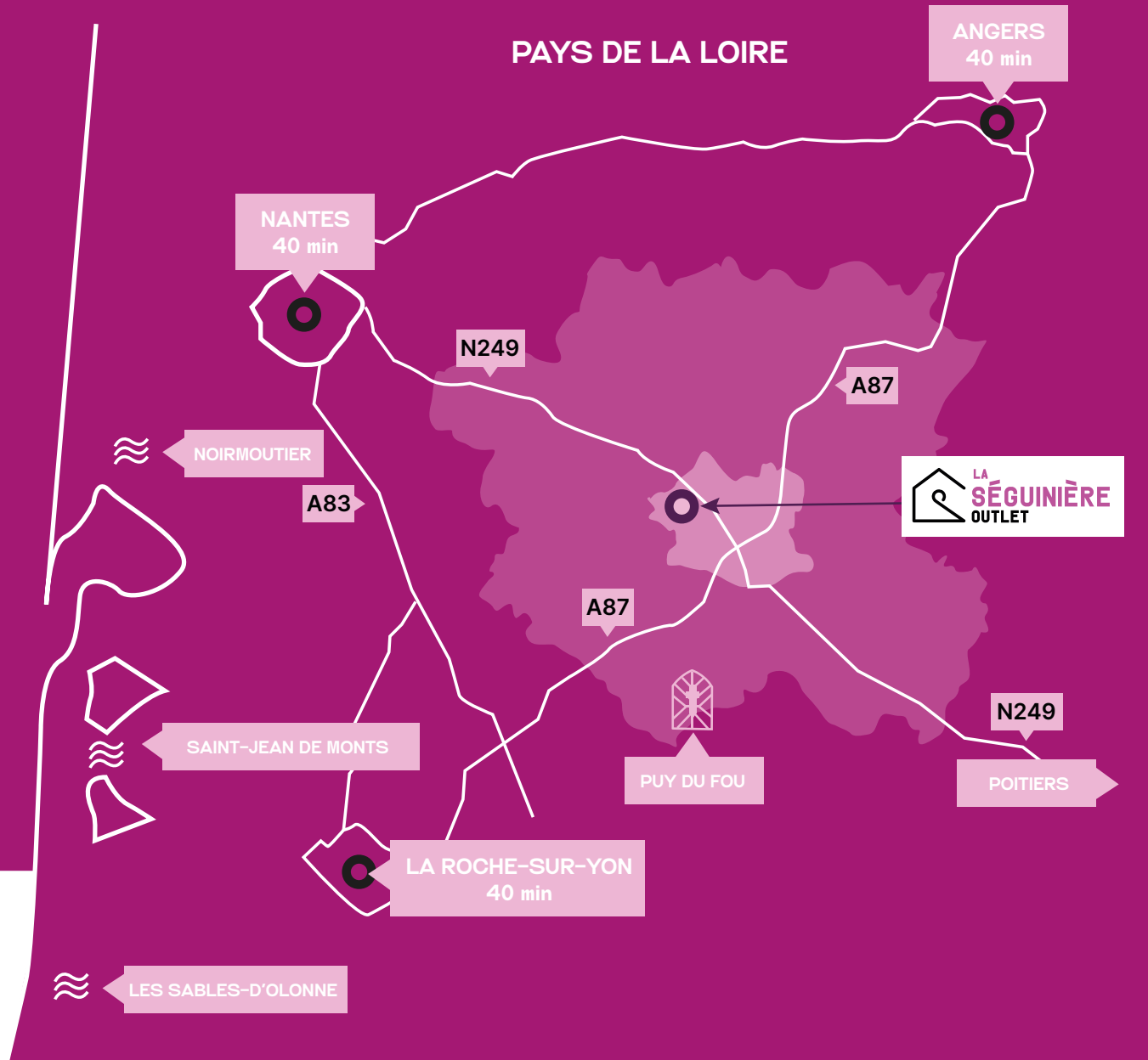
Route des plages de l'Atlantique

À 40 min

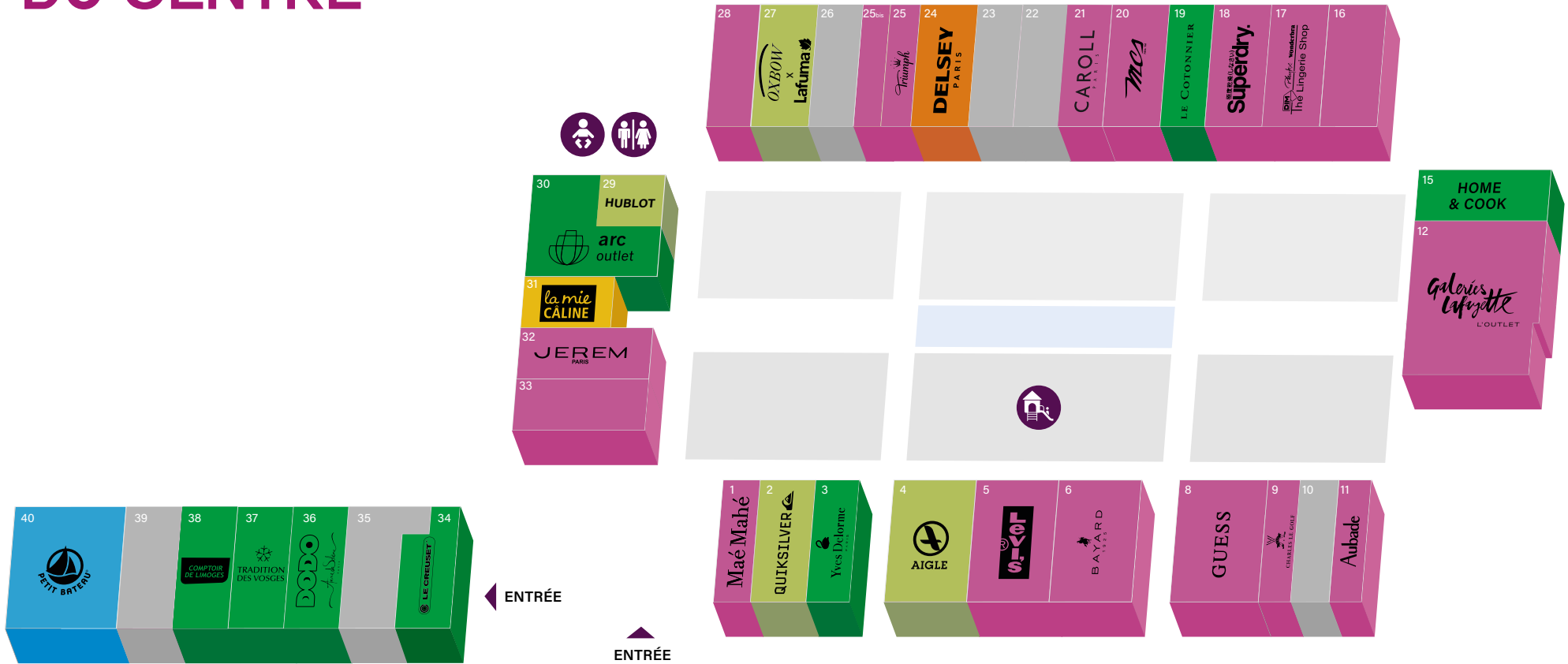
de Nantes, Angers et la Roche-sur-Yon

À 20 km

du Puy du Fou



04. PLAN DU CENTRE



- MODE
- DÉCO
- BAGAGERIE / MAROQUINERIE / CHAUSSURES
- RESTAURATION
- SPORT
- ENFANT
- ESPACE BÉBÉ
- TOILETTES
- AIRE DE JEUX
- PARKING

05. NOS VISITEURS



46 ans

âge moyen
60% viennent
accompagnés



82%

de femmes



18%

d'hommes



51%

de foyers
avec enfants



23%

de CSP +



20%

de nouveaux visiteurs
chaque année



3 450 €

revenus moyens

06. ILS EN PARLENT



arc

Carlos Fernandez,
Responsable Réseau Arc Outlet

"Notre magasin affiche le meilleur panier moyen
et le meilleur indice de vente du réseau,
avec le **Meilleur C.A. du réseau outlet en 2021.**"



Brigitte Tichand
Directrice Retail Home & Cook

"Notre magasin de La Séguinière est dans le TOP 3 CA
de nos magasins Home and Cook avec le **meilleur panier
moyen et le meilleur indice de vente.**"



Ricoeur Laurent,
Animateur du réseau national OXBOW

"Sur l'ensemble de nos boutiques Outlet,
ce point de vente est régulièrement
dans le **TOP 3 français** pour l'ensemble
des indicateurs."



06. ILS EN PARLENT



HUBLLOT
MODE MARINE

José Martinez,
Directeur Général Adjoint Hublot Mode Marine

"Notre magasin ouvert en 2020 est actuellement
5^{ème} sur notre réseau, nos indicateurs commerciaux
progressent avec une clientèle fidélisée.
Ce magasin offre une rentabilité intéressante."

JEREM
PARIS

Frédéric Bataillou
Directeur de réseau

"Notre magasin Jerem de la Séguinière Outlet
est le **top 5 de notre réseau.**"



Céline Avril,
Gérante de LEVIS

"Présente depuis 2005, notre magasin n'a cessé de progresser
et a plus que doublé son CA annuel entre 2005 et 2018.
Ce site a été pensé en étant sur la route des plages. Il est donc singulier
dans sa saisonnalité (très fort sur les vacances, longs weekends,
temps forts commerciaux...).

**Nous sommes convaincus que ce site
a un encore un fort potentiel de développement."**





KLEPIERRE

www.laseguiniereoutlet.com



ADVANTAIL / EN MODE
ENGAGÉ