

ADVANTAIL / EN MODE  
ENGAGÉ



# DESTINATION GRAND OUEST

GALERIES LAFAYETTE  
L'OUTLET

GALERIES LAFAYETTE  
L'OUTLET



LA  
**SÉGUINIÈRE**  
OUTLET

# 01. L'ESPACE SHOPPING ET PLAISIR



À 5 minutes de Cholet, sur la route des plages de l'Atlantique, La Séguinière Outlet vous permet de profiter d'une halte shopping à petits prix et d'un moment de détente.

**Plus de 80 grandes marques mode, accessoires & maison sont disponibles.**



**8 267 m<sup>2</sup>**  
de surface de vente



un bassin économique  
**dynamique**  
et une **zone touristique**  
**attractive**



**+ 600 000**  
visiteurs/an



près de **30**  
boutiques

# 01. L'ESPACE SHOPPING ET PLAISIR

80 marques déstockées

CAROLL  
P A R I S

極度乾燥(しなさい)  
Superdry.



Aubade  
PARIS

OXBOW

Galerias  
Lafayette

L'OUTLET

QUIKSILVER 



AIGLE



Home  
& COOK

GUESS

MCS  
REG. TM

## 02. CHIFFRES CLÉS



**78€**  
panier moyen  
(hors soldes)



**3 000€**  
HT/m<sup>2</sup> GLA



**6**  
magasins visités  
en moyenne



**98%**  
de clients ayant  
l'intention de revenir



**95%**  
de clients  
satisfaits



**+ de  
35 000**  
contacts uniques

# 03. ZONE DE CHALANDISE

Équidistant de Nantes et Angers, à proximité des plus importantes stations balnéaires vendéennes, le centre attire des habitants locaux et des touristes saisonniers.



**42 min**

temps de trajet moyen pour se rendre au centre



**50 %**

des clients font entre 1 h et 2 h de route pour se rendre au centre

**Accès**

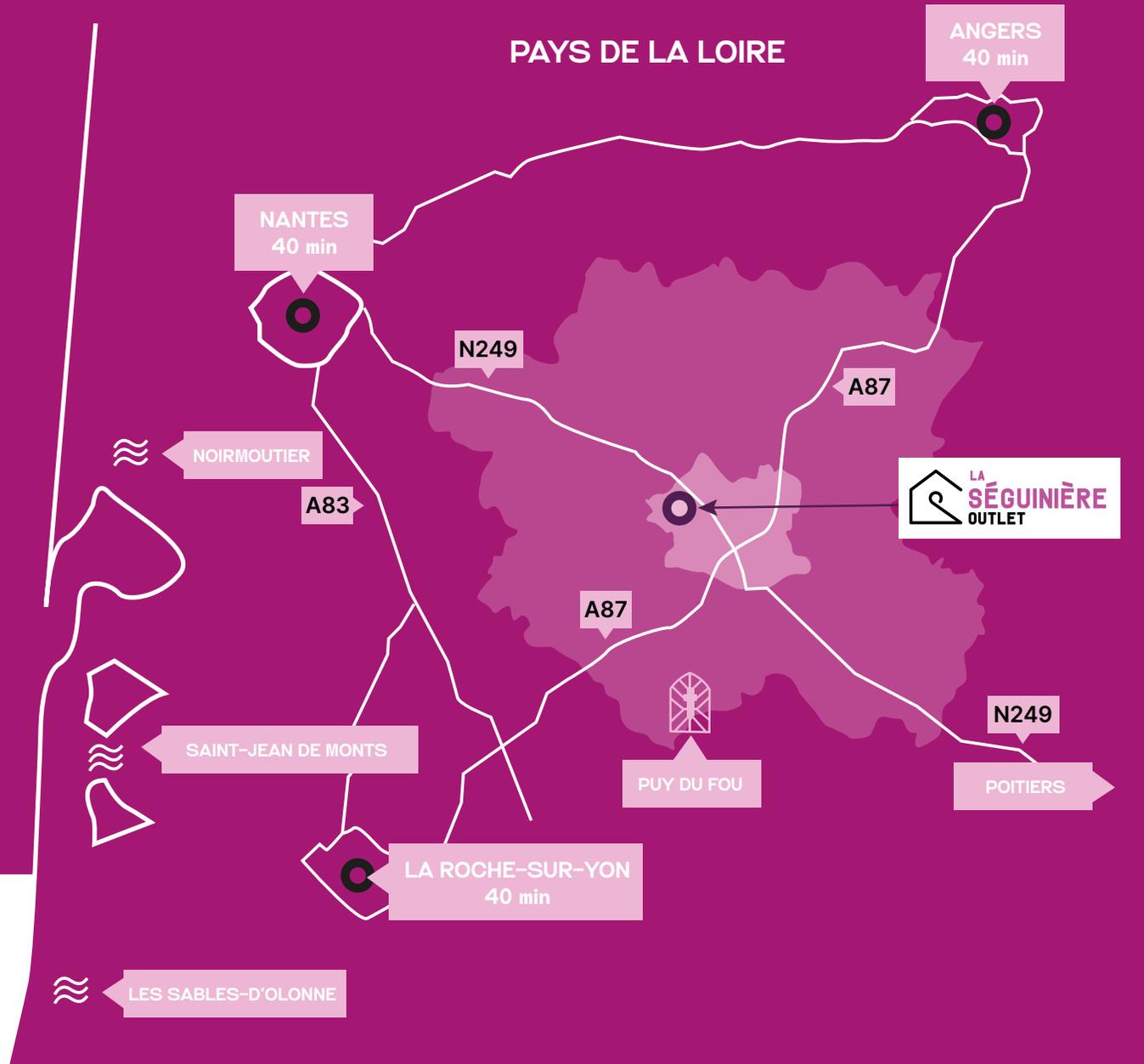
Route des plages de l'Atlantique

**À 40 min**

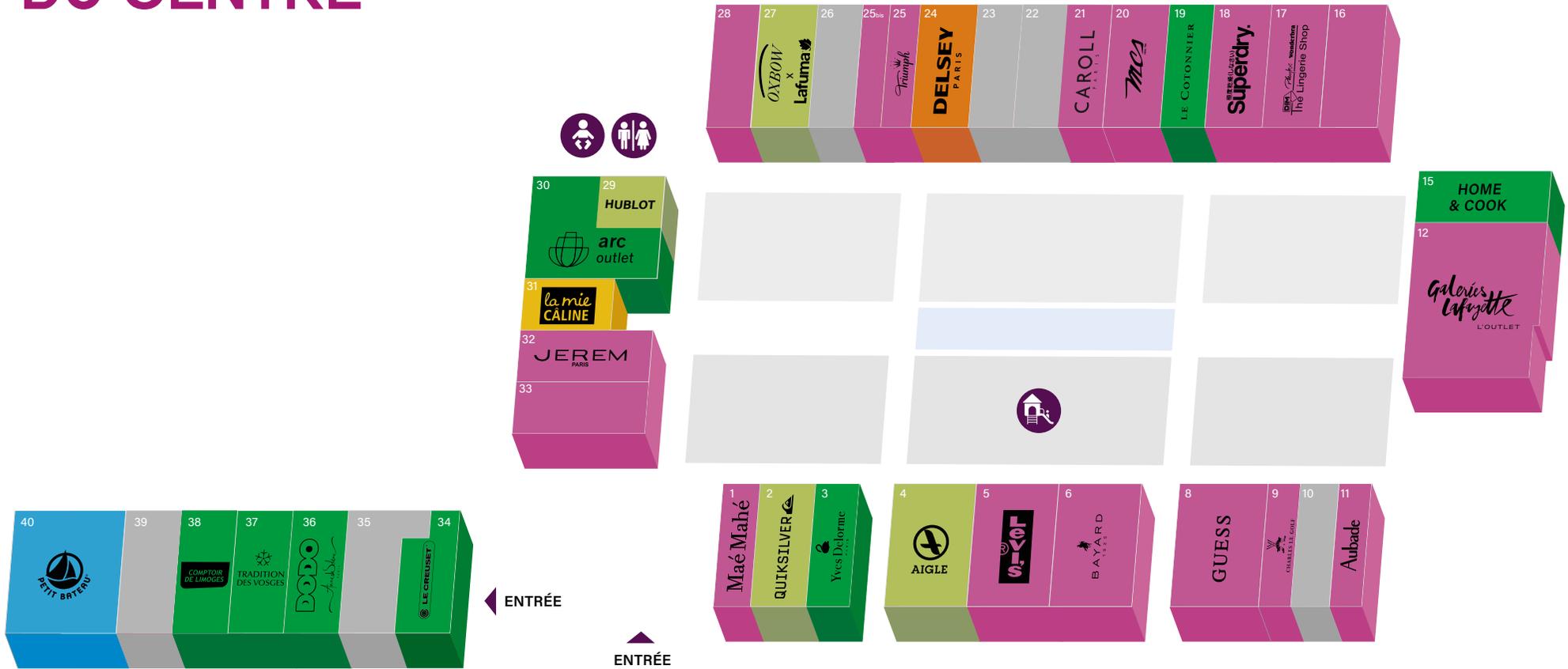
de Nantes, Angers et la Roche-sur-Yon

**À 20 km**

du Puy du Fou



# 04. PLAN DU CENTRE



- MODE
- DÉCO
- BAGAGERIE / MAROQUINERIE / CHAUSSURES
- RESTAURATION
- SPORT
- ENFANT
- ESPACE BÉBÉ
- TOILETTES
- AIRE DE JEUX
- PARKING

# 05. NOS VISITEURS



**46 ans**

âge moyen  
60% viennent  
accompagnés



**82%**

de femmes



**18%**

d'hommes



**51%**

de foyers  
avec enfants



**23%**

de CSP +



**20%**

de nouveaux visiteurs  
chaque année



**3 450 €**

revenus moyens

## 06. ILS EN PARLENT



arc

**Carlos Fernandez,**  
**Responsable Réseau Arc Outlet**

"Notre magasin affiche le meilleur panier moyen et le meilleur indice de vente du réseau, avec le **Meilleur C.A. du réseau outlet en 2021.**"



**Brigitte Tichand**  
**Directrice Retail Home & Cook**

"Notre magasin de La Séguinière est dans le TOP 3 CA de nos magasins Home and Cook avec le **meilleur panier moyen et le meilleur indice de vente.**"



**Ricoeur Laurent,**  
**Animateur du réseau national OXBOW**

"Sur l'ensemble de nos boutiques Outlet, ce point de vente est régulièrement dans le **TOP 3 français** pour l'ensemble des indicateurs."



## 06. ILS EN PARLENT



**HUBLLOT**  
MODE MARINE

**José Martinez,**  
**Directeur Général Adjoint Hublot Mode Marine**

"Notre magasin ouvert en 2020 est actuellement  
5<sup>ème</sup> sur notre réseau, nos indicateurs commerciaux  
progressent avec une clientèle fidélisée.  
**Ce magasin offre une rentabilité intéressante.**"

**JEREM**  
PARIS

**Frédéric Bataillou**  
**Directeur de réseau**

"Notre magasin Jerem de la Séguinière Outlet  
est le **top 5 de notre réseau.**"



**Céline Avril,**  
**Gérante de LEVIS**

"Présente depuis 2005, notre magasin n'a cessé de progresser  
et a plus que doublé son CA annuel entre 2005 et 2018.  
Ce site a été pensé en étant sur la route des plages. Il est donc singulier  
dans sa saisonnalité (très fort sur les vacances, longs weekends,  
temps forts commerciaux...).

**Nous sommes convaincus que ce site  
a un encore un fort potentiel de développement."**





[www.laseguiniereoutlet.com](http://www.laseguiniereoutlet.com)



ADVANTAIL / EN MODE  
ENGAGÉ