

Advantail recrute

www.advantail.com

Leader français du marché de l'outlet en France, nous concevons, commercialisons et gérons des lieux de vie.

Nous collaborons avec les enseignes désireuses d'intégrer ce canal de distribution, transformons des sites commerciaux existants et redynamisons des sites en difficulté en exploitant leur potentiel touristique et en améliorant leurs performances, pour le compte de nos investisseurs.

Nous souhaitons plus que jamais donner du sens à notre mission :

promouvoir un mode de consommation raisonnée et une gestion responsable des lieux,

guidés par les valeurs que nous incarnons, fondées sur l'engagement, le dépassement, l'intégrité, la proximité et le plaisir.

Afin de rejoindre notre équipe de Direction dans le cadre du développement de la société, nous recrutons un(e)

RESPONSABLE TECHNIQUE ET SECURITE (H/F)

Rattaché(e) au Directeur de centre, votre mission consiste à assurer la gestion et l'exploitation technique du centre commercial :

➤ Gestion Budgétaire

- Avec le Directeur du Centre, élaboration du budget de charges : négociations et validation des plans de progrès, élaboration des avenants, établissement du Plan à 5 ans Glissant (P5AG, ...) dans le respect des directives Bailleur et règles ADVANTAIL, respect du budget prévisionnel.
- Présentation et validation des budgets à la Direction ADVANTAIL et aux Bailleurs.
- Reporting trimestriel (Estimation du probable, élaboration du document, synthèse des consommations, mise à jour des travaux en cours et à venir, etc.)

➤ Contrats de prestations

- Appels d'offre de prestations de services (rédaction du cahier des charges et du cahier des exigences, organisation des visites, analyse des offres, soutenances, négociation, finalisation du contrat...)
- Respect des aspects contractuels pour l'ensemble des prestataires
- Engagement de commande (expression du besoin, obtention des devis, validation Directeur de Centre, contrôle et validation des factures, ...)

➤ Suivi de l'exploitation courante

- Contrôle de la qualité d'exploitation (visite de site quotidienne, contrôle qualité,...) en ligne avec les niveaux d'exigence attendus en vue de l'obtention durable et du maintien des labellisations
- Bonne mise en place des accompagnements prestataires (formation, contrôles et autocontrôles,...)
- Coordination prestataires (réunions mensuelles et suivi ; morning briefing)
- Sanctuarisation des pièces documentaires inhérentes à la vie de l'actif immobilier.

➤ Entretien patrimonial du site

- Planification des missions dans le cadre d'un plan à 5 ans et argumentation auprès des propriétaires du centre, gestion des travaux liés (consultations, suivi des travaux, réception)
- Suivi et réalisation de tout ou partie des travaux votés dans le cadre des plans d'investissements
- Souscription des polices d'assurance dans le cadre des opérations pilotées

Advantail recrute

www.advantail.com

➤ Maîtrise des risques

- Suivi des vérifications périodiques (organisation visite, saisie rapports) et levée des observations émises
- Mise en place immédiate d'alerte et d'actions correctives en cas de criticité forte
- Mise en œuvre des modes de gestion des problématiques Hygiène & Environnement et gestion dossiers administratifs
- Suivi actif des sinistres et de l'ensemble des dossiers d'assurances, mise en place de plans d'actions en vue de leur résolution
- Pilotage de la tenue à jour sur site des documents réglementaires

➤ Sécurité incendie

- S'assurer de la bonne réalisation des contrôles de vérification réglementaire en exploitation
- Tenue à jour du registre de sécurité

➤ Lobbying / Plan d'Action Relationnel

- Dans le cadre de la politique du plan d'Action Relationnel, en partage avec le Directeur du Centre, il gère les sujets concernés par la DTS tant pour l'exploitation courante que pour les opérations de travaux futures

➤ Opérations de restructuration commerciales

- Instruction des dossiers d'aménagement preneurs (interface technique des preneurs, analyse des dossiers d'aménagement, réception de travaux pour mise à disposition, pré-visite d'ouverture, ...) et facilitateur en vue du bon déroulement de cette phase
- Travaux Bailleur (estimation travaux pour commercialisation, structuration de l'opération, suivi des travaux, réception de travaux pour mise à disposition ...), bon respect de la procédure petits travaux bailleur (mise en place de contrats cadre sur site pour une meilleure sécurité administrative et juridique)
- Participation aux restitutions et mises à disposition de coques commerciales

➤ Relations avec les locataires

- Ecoute, conseils et réponses aux sollicitations techniques et d'organisation (déchets, livraison, ...) des locataires
- Suivi et clôture des demandes

➤ Développement Durable

- Elaboration et suivi plan environnemental du centre
- Respect des engagements de maîtrise des consommations avec pilotage de l'outil dédié

➤ Assistance aux opérations de marketing et animations

- Appui technique et réglementaire pour toute installation, décoration ou déploiement de nouveaux équipements

➤ Accompagnement des opérations de travaux pilotées par d'autres services

- Participation active à l'organisation des interfaces entre les opérations de travaux / développement et l'exploitation quotidienne du centre, organisation avec Directeur de Centre du Plan d'Action Communication
- Travaux d'un site en Exploitation
- Relais constructif des services de Maîtrise d'Ouvrage Délégué

- Déploiement de la stratégie RSE

Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap. Selon les besoins spécifiques de chacun, un aménagement matériel et/ou organisationnel du poste de travail sera étudié.

Poste en CDI basé à Aubonne (Suisse). Lien hiérarchique : Directeur de centre

Statut Cadre. Rémunération selon profil

Merci d'adresser votre candidature à recrutement@advantail.com

ADVANTAIL /