

Advantail recrute

www.advantail.com

Leader français du marché de l'outlet en France, nous concevons, commercialisons et gérons des lieux de vie.

Nous collaborons avec les enseignes désireuses d'intégrer ce canal de distribution exigeant, développons de nouveaux sites, transformons des sites commerciaux existants au concept de l'Outlet et redynamisons des sites en difficulté. Tout cela en exploitant leur potentiel touristique et en améliorant leurs performances, pour le compte de nos investisseurs.

Nous souhaitons plus que jamais donner du sens à notre mission :

promouvoir un mode de consommation raisonnée et une gestion responsable des lieux,

guidés par les valeurs que nous incarnons, fondées sur l'engagement, le dépassement, l'intégrité, la proximité et le plaisir.

Afin de rejoindre notre équipe de Direction dans le cadre du développement de la société, nous recrutons un(e)

DIRECTEUR TECHNIQUE NATIONAL (H/F)

De par votre expérience et votre expertise technique (Pathologie Bâtiment, gestion de travaux, maîtrise de la réglementation relative aux ERP, etc...), vous ferez référence et autorité auprès de la communauté des Responsables Techniques et Sécurité (RTS) et des Responsables Uniques de Sécurité (RUS) que vous devrez animer et superviser. Vous serez garant de la qualité des relations établies avec les interlocuteurs externes tels qu'investisseurs, autorités, SDIS...

Responsabilités et Missions principales :

Définition et mise en application de stratégie de gestion optimale et raisonnée d'actifs immobiliers

1. Motivé(e) par des objectifs d'optimisation budgétaire, d'harmonisation du portefeuille, de qualité et de RSE, votre rôle est de définir et de contrôler la mise en œuvre sur tous les métiers du property management, d'une politique de gestion et d'achats
2. En appui du Directeur des Opérations, vous contrôlerez la pertinence des budgets annuels de fonctionnement et pluriannuels de travaux et investissements au regard de la politique globale définie
3. Force de proposition, vous élaborerez et piloterez le déploiement sur sites des politiques de développement durable
4. Vous organiserez une veille prospective continue dans votre périmètre et alimenterez les équipes site et entretiendrez une synergie dans votre communauté

Définition et déploiement d'une politique globale de maîtrise des risques

1. Vous conduirez une politique d'audit complet et actualisé des actifs, aux fins d'anticipation maximale des faiblesses, risques et menaces, puis d'impulsion de toutes mesures appropriées en vue de leur « mise en conformité » en lien avec les obligations d'Advantail au titre de son mandat de gestion
2. Vous serez garant de la combinaison/cohabitation optimale et constante entre nécessités d'intervention technique et enjeux commerciaux/confort clients et prendrez toutes dispositions utiles en ce sens

Définition de process de gestion de travaux et pilotage

1. Vous définirez un process corporate de mise en œuvre de travaux en qualité de Maitrise d'ouvrage déléguée ou Assistant en maitrise d'ouvrage
2. Vous contrôlerez la bonne mise en œuvre des process travaux, de surcroit en terme de maîtrise des risques et en recherche d'optimisation budgétaire et de la réalisation de travaux de manière durable et raisonnée ; qu'il s'agisse de travaux relatifs aux parties communes ou privatives
3. Vous interviendrez directement en tant que maitre d'ouvrage en renfort des RTS et RUS, en cas de besoin ou de dossiers à complexité nécessitant votre expertise

Poste en CDI basé à PARIS 9ème. Lien hiérarchique : Directeur des Opérations

Statut Cadre. Rémunération selon profil + Prime sur objectifs

Merci d'adresser votre candidature à recrutement@advantail.com

ADVANTAIL /