

# ADVANTAIL RECRUTE

[www.advantail.com](http://www.advantail.com)



ADVANTAIL est un opérateur expert sur le marché des centres Outlet en Europe. Nous designons, commercialisons et gérons un des réseaux clé de centres de marques en France.

Nous collaborons avec les enseignes désireuses d'intégrer ce canal de distribution exigeant, développons de nouveaux sites, transformons des sites commerciaux existants au concept de l'Outlet et redynamisons des sites en difficulté. Tout cela en exploitant leur potentiel touristique et en améliorant leurs performances, pour le compte de nos investisseurs.

ADVANTAIL commercialise et gère actuellement 8 centres : Nailloux Outlet Village, Honfleur Normandy Outlet, L'Usine Mode & Maison, L'Usine Roubaix, Channel Outlet, Usines Center Paris Outlet, Paddock Paris Est, et La Séguinière Outlet

---

Afin de rejoindre notre équipe, nous recrutons un(e) :

## STAGIAIRE JURIDIQUE Immobilier / baux commerciaux (H/F)

### Au sein du service juridique, vous participez aux missions suivantes :

- ✓ Assister la responsable juridique dans ses tâches quotidiennes ;
- ✓ Veille législative, réglementaire et jurisprudentielle, rédaction de notes de synthèse et reporting ;
- ✓ Rédaction d'actes : baux commerciaux, baux dérogatoires, avenants, protocoles d'accord, consultations, conventions de mise à disposition et protocoles divers ;
- ✓ Analyser l'état locatif de chaque site, planifier et négocier les aspects juridiques des renouvellements de tous les baux commerciaux en étroite collaboration avec les leasing managers et la Direction commerciale ;
- ✓ Collaborer activement au bon déroulement de la gestion locative des centres avec la Direction financière ;
- ✓ Garantir l'alimentation continue de la base de données juridique ;
- ✓ Garantir l'actualisation et la compilation des annexes des baux commerciaux et baux dérogatoires des divers centres (ERP, DTA, Plans ....) ;
- ✓ Mise au point et suivi, en liaison avec les notaires, de règlements de copropriété, statuts d'AFUL, etc. ;
- ✓ Sollicitation auprès des mandataires judiciaires afin d'obtenir les certificats d'irrecouvrabilité pour les créances irrecouvrables ;
- ✓ Suivi et gestion des pré-contentieux et contentieux locatifs divers (renouvellements des baux, expertises, impayés etc.), en liaison avec l'équipe et les conseils extérieurs ;
- ✓ Conseil juridique, reporting, et assistance auprès de la Direction Générale et des opérationnels

### Relations avec les prestataires et conseils juridiques externes :

- ✓ Avocats, huissiers, mandataires judiciaires
- ✓ Consultations, contrats, accords-cadres et suivi

### Profil :

- ✓ Actuellement en formation Juridique, vous préparez un Master 1 ou 2 spécialisé en droit Immobilier / Gestion de Patrimoine ou Droit Notarial

### Vos qualités :

- ✓ Rigueur, esprit d'analyse et de synthèse, qualités rédactionnelles, esprit d'initiative et d'équipe

### Stage basé à Paris 9ème

Durée du stage : 6 mois

Lien hiérarchique : Responsable Juridique

Merci d'adresser votre candidature à [recrutement@advantail.com](mailto:recrutement@advantail.com)

ADVANTAIL /